

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» 2025 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за декабрь 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	169 338,78р.
Фактически получено за месяц –	169 851,08р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 654,49р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	12 957,91р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	597,05р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.12.2025 г. -	916 915,16р.
Итого оказано услуг:	207 446,10р.
Итого перевыполнено работ за декабрь 2025 г.:	38 107,32р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.12.2025 г. :	2 235 258,39р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4 425,70 м² утвержденный тариф 38,26 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.1.					
	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.2.					
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,9	1 427,93	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	4,9	5 782,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			73 094,61	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			63 373,16	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		3,0	8 936,87	
	Дератизация, дезинсекция		0,5	784,58	
Итого:				80 304,54	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
2.1.					
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час			
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	14,4	18 588,10	
Итого:				18 588,10	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 013,86	
3.2.	Затраты АДС			17 879,02	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	983,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025 г.			2 745,22	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025 г.(неохват)			1 932,36	
Итого:				108 553,46	
Всего :				207 446,10	

Исп. Шафикова Л.В.