

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

2025 г.

«_____»

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории
дома № 82 по ул.Социалистическая за декабрь 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	215 581,36р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	236 443,17р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 486,42р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 396,57р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Торводоканал"	784,09р.
Долг жильцов по состоянию на 31.12.2025 г. -	255 314,91р.
Итого оказано услуг :	261 742,89р.
Итого перевыполнено работ за декабрь 2025 г.:	46 161,53р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2025 г. :	1 698 701,85р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5 448,10 м² утвержденный тариф 39,57 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	1,3	1 741,95	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	6,3	6 039,43	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	7,7	9 016,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,4	1 969,19	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			93 752,70	
	очистка дворовой территории, систематическая уборка помещений, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			78 016,79	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		5,3	15 735,91	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				112 519,27	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	4,4	5 166,43	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы		4,4	5 166,43	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	14,8	14 854,48	
Итого:				20 020,91	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			104 658,00	
3.2.	Затраты АДС			22 010,32	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 210,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025 г.			717,40	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025			606,98	
Итого:				129 202,71	
	Всего :			261 742,89	

Исп. Шафикова Л.В.