

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

2025 г.

«_____»

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за декабрь 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	160 536,11р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за	166 605,57р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	19 641,28р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	608,98р.
Долг жильцов по состоянию на 31.12.2025 г. -	451 505,98р.
Итого оказано услуг :	190 696,11р.
Итого перевыполнено работ за декабрь 2025 г.:	30 160,00р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2025 г.:	1 050 833,15р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4 397,73 м² утвержденный тариф 36,5 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,7	697,22	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	3,8	4 508,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			65 892,90	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			62 298,16	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		1,2	3 594,74	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				71 098,12	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,8	713,23	
	Общестроительные работы		0,8	713,23	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	10,5	15 739,38	
Итого:				16 452,61	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			83 571,76	
3.2.	Затраты АДС			17 575,74	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	977,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025 г.			372,50	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (неохват) за декабрь 2025 г.			648,38	
Итого:				103 145,38	
Всего :				190 696,11	

Исп. Шафникова Л.В.