ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за ноябрь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**166 242,20р.**
Фактически получено за месяц –	**152 682,59р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**3 407,94р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**767,35р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **30.11.2025 г. -**	**1 606 889,96р.**
Итого оказано услуг:	**175 365,88р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь 2025 г.:	**9 123,68р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.11.2025 г.:	**1 069 988,40р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88
Общая площадь 4 193,80 м² утвержденный тариф 39,64руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,1	**1 359,93**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	2,5	**3 560,63**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	2,2	**1 740,33**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**65 229,54**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*60 055,22*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*1,5*	*4 566,03*	
	Дератизация, дезинсекция		*0,5*	*608,29*	
Итого:				**71 890,43**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,0**	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы				
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	3,3	5 039,60	
Итого:				5 039,60	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			80 562,90	
3.2.	Затраты АДС			16 942,95	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	930,00	
Итого:				98 435,85	
			Всего :	**175 365,88**	

Исп. Шафикова Л.В.