**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Импульс»**
**Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,**
**ул. Социалистическая, д.90,**
**ИНН/КПП 1105024593/110501001**
**Реквизиты: р/с 40702810128000003020,**
**к/с 30101810400000000640**
**в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,**
**БИК 048702640.**
**ИНН 1105024593 КПП 110501001**
**e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru**
**т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50**

**Утверждаю:**
«_____»_____2025г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за ноябрь 2025 г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья - | **173 511,27р.** |
| Фактически получено за месяц – | **173 568,69р.** |
| **Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)** | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая | |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК" | **2 565,83р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **596,22р.** |
| Задолженность жильцов по состоянию на **30.11.2025 г. -** | **568 604,53р.** |
| | |
| **Итого оказано услуг:** | **183 455,46р.** |
| **Итого перевыполнено работ за ноябрь 2025 г.:** | **9 944,19р.** |
| **Итого перевыполнено работ по состоянию на 30.11.2025 г.:** | **1 086 501,98р.** |

**Отчет выполненных работ за ноябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а
Общая площадь 4 438,70 м² утвержденный тариф 39,08 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Работы, услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| **1.1.** | **Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению** | час | | | |
| **1.2.** | **Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений** | час | | | |
| **1.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем** | час | 0,8 | **1 291,94** | |
| | **Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения** | м | | | |
| **1.4.** | **Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)** | час | 4,3 | **4 998,00** | |
| **1.5.** | **Техническое обслуживание электрооборудования** | час | | | |
| **1.6.** | **Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками** | | | | |
| **1.7.** | **Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | | | **64 096,50** | |
| | *Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой* | | | *63 553,59* | |
| | *Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)* | | | | |
| | *Дератизация, дезинсекция* | | *0,4* | *542,91* | |
| **Итого:** | | | | **70 386,44** | |
| 2. | **Работы по текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| **2.1.** | **Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома** | **час** | **2,8** | **2 756,67** | |
| | *Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши* | | | | |
| | *Общестроительные работы* | | 2,8 | 2 756,67 | |
| | *Косметический ремонт подъездов* | | | | |
| **2.2.** | **Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения** | час | 1,3 | 1 588,00 | |
| **Итого:** | | | | 4 344,67 | |
| 3. | **Общеэксплуатационные расходы** | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 85 255,90 | |
| 3.2. | Затраты АДС | | | 17 929,92 | |
| 3.3. | Снятие показаний ОДПУ | час | | 986,00 | |
| 3.4. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за октябрь 2025 г. | | | 3 531,63 | |
| 3.5. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за ноябрь 2025 г. | | | 1 020,89 | |
| **Итого:** | | | | 108 724,35 | |
| | | | **Всего :** | **183 455,46** | |

Исп. Шафикова Л.В.