ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за ноябрь 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**215 581,36р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**209 496,18р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**3 374,45р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 232,10р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**784,09р.**
Долг жильцов по состоянию на **30.11.2025 г. -**	**277 481,78р.**
Итого оказано услуг :	**248 786,49р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь 2025 г.:	**33 205,13р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.11.2025 г. :	**1 652 540,32р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82
Общая площадь 5 448,10 м² утвержденный тариф 39,57 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,5	**901,60**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	2,0	**2 352,00**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,3	**1 124,88**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**78 625,08**	
	Уборка дворовых территорий, ежесезонная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*78 016,79*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*0,5*	*608,29*	
Итого:				**83 003,56**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**13,7**	**19 390,63**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы		13,7	19 390,63	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	**час**	**10,3**	**11 919,69**	
Итого:				31 310,32	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			104 658,00	
3.2.	Затраты АДС			22 010,32	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 210,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за октябрь 2025 г.			4 856,00	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за ноябрь 2025 г.			1 738,28	
Итого:				134 472,61	
			Всего :	**248 786,49**	

Исп. Шафикова Л.В.