ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул. Социалистическая за ноябрь 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**153 101,66р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**129 527,44р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**12 499,64р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**610,31р.**
Долг жильцов по состоянию на **30.11.2025 г. -**	**1 197 865,23р.**

Итого оказано услуг:	**192 397,21р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь 2025 г.:	**39 295,55р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.11.2025 г.	**1 843 477,70р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4 432,59 м² утвержденный тариф 34,54 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	3,7	**1 582,23**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	2,5	**2 940,00**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,3	**836,88**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**64 082,55**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*63 474,26*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*0,5*	*608,29*	
Итого:				**69 441,66**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**5,2**	**7 928,69**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	5,2	7 928,69	
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	4,4	8 544,12	
Итого:				16 472,81	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 149,48	
3.2.	Затраты АДС			17 907,54	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	984,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за октябрь 2025 г.			2 441,72	
Итого:				106 482,74	
			Всего :	**192 397,21**	

Исп. Шафикова Л.В.