ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д. 90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

УТВЕРЖДАЮ:

«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за ноябрь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**108 898,15р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –	**106 398,95р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**406,63р.**
Долг жильцов по состоянию на **30.11.2025 г.**	**184 987,96р.**
Итого оказано услуг:	**154 160,48р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь 2025 г.:	**45 262,33р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.11.2025 г.:	**2 724 699,75р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10
Общая площадь 3 207,60 м² утвержденный тариф 33,95 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	1,9	**2 254,00**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	8,0	**15 639,62**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**57 435,07**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*45 909,92*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*3,5*	*10 393,81*	
	Дератизация, дезинсекция		*1,2*	*1 131,34*	
Итого:				**75 328,69**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**1,2**	**2 288,35**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши и вентканалов				
	Общестроительные работы	час	1,2	2 288,35	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	1,1	1 291,94	
Итого:				3 580,29	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			61 587,26	
3.2.	Затраты АДС			12 952,24	
3.3.	Снтие показаний ОДПУ	час	1,0	712,00	
Итого:				75 251,50	
			Всего :	**154 160,48**	

Исп. Шафикова Л.В.