ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за ноябрь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**144 263,75р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	**126 347,21р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**7 054,35р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**38 578,35р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**873,36р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**17 363,56р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **30.11.2025 г. -**	**232 995,10р.**
Итого оказано услуг:	**214 936,14р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь 2025 г.:	**70 672,39р.**
Итого перевыполнено работ на 30.11.2025 г. с учетом прошлых лет:	**1 732 742,45р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4 056,91 м² утвержденный тариф 35,56 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	5,5	**4 275,94**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	1,6	**621,12**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**59 055,38**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*58 094,95*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*1,0*	*960,43*	
Итого:				**63 952,44**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**			**43 543,79**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	8,1	43 543,79	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	7,4	12 216,75	
Итого:				55 760,54	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			77 933,24	
3.2.	Затраты АДС			16 389,92	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	900,00	
Итого:				95 223,16	
				214 936,14	

Исп. Шафикова Л.В.