ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул. Гагарина за ноябрь 2025 г.

Содержание и ремонт жилья	**141 882,55р.**
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	**121 887,33р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**1 642,71р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**612,68р.**
Долг жильцов по состоянию на **30.11.2025 г.**	**694 361,12р.**

Итого оказано услуг :	**217 733,88р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь 2025г.:	**75 851,33р.**
Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.11.2025 г.:	**3 112 278,06р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Гагарина 53
Общая площадь 4 236,70 м² утвержденный тариф 33,5 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	3,7	**1 512,23**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	3,3	**3 822,00**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	2,2	**1 359,93**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**61 254,92**	
	уборка лестничных площадок, влажное подметание, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*60 646,63*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*0,5*	*608,29*	
Итого:				**67 949,08**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,0**	**-**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час			
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	4,6	8 919,18	
Итого:				8 919,18	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			81 356,27	
3.2.	Затраты АДС			17 109,80	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	941,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за октябрь 2025г.			41 458,54	
Итого:				140 865,62	
			Всего :	**217 733,88**	

Исп. Шафикова Л.В.