ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар, БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за ноябрь 2025 г.

Предъявлено содержание и ремонт -	**180 458,90р.**
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	**151 595,15р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**11 984,87р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**5 549,43р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 249,49р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**25 421,91р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **30.11.2025 г. -**	**550 150,26р.**
Итого оказано услуг:	**208 397,34р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь 2025 г.:	**27 938,44р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.11.2025 г.:	**3 550 068,80р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5 220,10 м² утвержденный тариф 34,57 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	0,6	**732,08**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	1,6	**621,12**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,2	**906,27**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**75 360,12**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*74 751,83*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*0,5*	*608,29*	
Итого:				**77 619,59**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**1,0**	**1 259,57**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		1,0	1 259,57	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	1,3	727,80	
Итого:				1 987,37	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			100 278,12	
3.2.	Затраты АДС			21 089,20	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 160,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за октябрь 2025 г.			1 255,37	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за ноябрь 2025 г.			5 007,68	
Итого:				128 790,38	
			Всего :	**208 397,34**	

Исп. Шафикова Л.В.