ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за ноябрь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**125 599,39р.**
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	**113 571,57р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	**15 206,87р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**3 556,31р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**859,17р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**17 405,36р.**
Долг жильцов по состоянию на **30.11.2025 г.**	**315 665,94р.**

Итого оказано услуг:	**161 679,74р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь 2025 г.:	**36 080,35р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.11.2025 г.:	**1 544 197,51р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88
Общая площадь 3 516,22 м² утвержденный тариф 35,72 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	5,0	**4 001,34**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	1,6	**621,12**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**50 805,46**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*50 327,93*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*0,3*	*477,53*	
Итого:				**55 427,92**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**3,2**	**3 466,14**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы		3,2	3 466,14	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	12,4	15 519,89	
Итого:				18 986,03	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			67 513,93	
3.2.	Затраты АДС			14 198,66	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	780,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за октябрь 2025 г.			4 773,20	
Итого:				87 265,79	
			Всего :	**161 679,74**	

Исп. Шафикова Л.В.