ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул.Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за ноябрь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**419 616,21р.**
Фактически получено за месяц –	**365 505,46р.**

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**5 879,65р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**9 523,37р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**2 144,16р.**
Долг жильцов по состоянию на **30.11.2025 г. -**	**1 591 338,21р.**

Итого оказано услуг:	**601 181,99р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь 2025 г.:	**181 565,78р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.11.2025 г.	**3 637 214,21р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12 144,50 м² утвержденный тариф 34,55 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,3	**1 784,58**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	7,8	**11 092,75**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,3	**2 712,44**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**175 184,07**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*173 916,40*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	*час*			
	Дератизация, дезинсекция	*час*	*0,6*	*1 267,67*	
Итого:				190 773,84	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**1,0**	**1 333,78**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши,ливнестоков				
	Общестроительные работы	час	1,0	1 333,78	
	Косметический ремонт подъезда	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	14,8	**20 796,21**	
Итого:				22 129,99	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			233 305,45	
3.2.	Затраты АДС			49 065,80	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	2 697,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за октябрь 2025 г.			103 209,91	
Итого:				388 278,16	
			Всего :	**601 181,99**	

Исп. Шафикова Л.В.