**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**"Импульс"**
**Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,**
**ул. Социалистическая, д.90,**
**ИНН/КПП 1105024593/110501001**
**Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640**
**в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,**
**БИК 048702640**
**e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru**
**т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50**

Утверждаю:
«_____»_____2025г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за ноябрь 2025 г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено содержание и ремонт | **130 577,64р.** |
| Фактически получено за месяц за содержание и ремонт | **109 006,29р.** |
| **Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)** | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | **2 855,18р.** |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК" | **3 396,40р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **762,75р.** |
| Задолженность жильцов по состоянию на **30.11.2025 г.** | **399 923,39р.** |
| **Итого оказано услуг:** | **169 063,85р.** |
| **Итого перевыполнено работ за ноябрь 2025 г.:** | **38 486,21р.** |
| **Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.11.2024 г.:** | **2 102 071,93р.** |

**Отчет выполненных работ за ноябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: Печорский пр-т д. 100
Общая площадь 3 565,2 м² утвержденный тариф 36,64 руб.

| щ | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Работы, услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| **1.1.** | **Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению** | час | | | |
| **1.2.** | **Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений** | час | | | |
| **1.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем** | час | | | |
| | **Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения** | м | | | |
| **1.4.** | **Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)** | час | | | |
| **1.5.** | **Техническое обслуживание электрооборудования** | час | 1,3 | **1 297,68** | |
| **1.6.** | **Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками** | | | | |
| **1.7.** | **Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | | | **52 315,76** | |
| | *Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории* | | | *51 053,66* | |
| | *Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)* | | | | |
| | *Дератизация, дезинсекция* | | *1,3* | *1 262,10* | |
| **Итого:** | | | | **53 613,44** | |
| 2. | **Работы по текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| **2.1.** | **Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома** | **час** | **16,3** | **23 684,16** | |
| | ~~*Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши*~~ | час | | | |
| | *Общестроительные работы* | час | 16,3 | 23 684,16 | |
| | *Косметический ремонт подъездов* | тамбур | | | |
| **2.2.** | **Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения** | час | 3,7 | 5 200,00 | |
| **Итого:** | | | | 28 884,16 | |
| 3. | **Общеэксплуатационные расходы** | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 68 487,49 | |
| 3.2. | Затраты АДС | | | 14 403,41 | |
| 3.3. | Снтие показаний ОДПУ | час | 1,0 | 792,00 | |
| 3.4. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за ноябрь 2025 г. | | | 2 883,35 | |
| **Итого:** | | | | 86 566,25 | |
| | | | **Всего :** | **169 063,85** | |

Исп. Шафикова Л.В.