ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за октябрь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**146 339,30р.**
Фактически получено за месяц –	**134 005,66р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**4 375,02р.**
"Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП	**953,41р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.10.2025 г. -**	**596 386,29р.**
Итого оказано услуг:	**179 967,93р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2025 г.:	**33 628,63р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2025 г.:	**3 546 670,42р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4 109,50 м² утвержденный тариф 35,61 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,0	**627,66**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	4,9	**11 505,48**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	3,0	**549,20**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	3,0	**2 818,98**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**59 480,33**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*58 848,04*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*0,5*	*632,29*	
Итого:				**74 981,65**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**2,8**	**1 928,08**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	2,8	1 928,08	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**		5,4	6 600,32	
Итого:				8 528,40	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			78 943,50	
3.2.	Затраты АДС			16 602,38	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ			912,00	
Итого:				96 457,88	
			Всего :	**179 967,93**	

Исп. Шафикова Л.В.