ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар, БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за октябрь 2025 г.

Предъявлено содержание и ремонт -	**180 458,90р.**
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	**182 247,85р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 481,23р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**5 733,68р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 249,49р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**25 421,91р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.10.2025 г. -**	**512 372,83р.**
Итого оказано услуг:	**291 285,72р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2025 г.:	**110 826,82р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2025 г.:	**3 522 130,36р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5 220,10 м² утвержденный тариф 34,57 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	3,0	**5 492,00**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,7	**418,44**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**75 514,88**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*74 751,83*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*0,7*	*763,05*	
Итого:				**81 425,32**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**16,7**	**66 544,81**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		15,7	65 181,46	
	Общестроительные работы		1,0	1 363,35	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	11,4	20 788,26	
Итого:				87 333,07	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			100 278,12	
3.2.	Затраты АДС			21 089,20	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 160,00	
Итого:				122 527,33	
			Всего :	**291 285,72**	

Исп. Шафикова Л.В.