**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**"Импульс"**

**Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,**
**ул. Социалистическая, д.90,**
**ИНН/КПП 1105024593/110501001**
**Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640**
**в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,**
**БИК 048702640**
**e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru**
**т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50**

**Утверждаю:**
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за октябрь 2025 г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома - | **125 599,39р.** |
| Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома - | **105 855,40р.** |
| **Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)** | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая | **5 083,03р.** |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК" | **3 674,42р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **859,17р.** |
| Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт" | **17 405,36р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **31.10.2025 г.** | **293 681,28р.** |
| | |
| **Итого оказано услуг:** | **188 979,61р.** |
| **Итого перевыполнено работ за октябрь 2025 г.:** | **63 380,22р.** |
| **Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2025 г.:** | **1 508 117,16р.** |

**Отчет выполненных работ за октябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88
Общая площадь 3 516,22 м² утвержденный тариф 35,72 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Работы, услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| **1.1.** | **Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению** | час | | | |
| **1.2.** | **Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений** | час | | | |
| **1.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем** | час | | | |
| | **Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения** | м | | | |
| **1.4.** | **Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)** | час | 3,0 | **549,20** | |
| **1.5.** | **Техническое обслуживание электрооборудования** | час | 2,2 | **2 585,61** | |
| **1.6.** | **Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками** | | | | |
| **1.7.** | **Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | | | **50 864,22** | |
| | *Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой* | | | *50 327,93* | |
| | *Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)* | | | | |
| | *Дератизация, дезинсекция* | | *0,5* | *536,29* | |
| **Итого:** | | | | **53 999,03** | |
| 2. | **Работы по текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| **2.1.** | **Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома** | **час** | **22,8** | **34 062,33** | |
| | *Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений* | | | | |
| | *Общестроительные работы* | | 22,8 | 34 062,33 | |
| | *Косметический ремонт подъездов* | подъезд | | | |
| **2.2.** | **Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения** | час | 17,6 | 18 425,66 | |
| **Итого:** | | | | 52 487,99 | |
| 3. | **Общеэксплуатационные расходы** | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 67 513,93 | |
| 3.2. | Затраты АДС | | | 14 198,66 | |
| 3.3. | Снятие показаний ОДПУ | час | 1 | 780,00 | |
| **Итого:** | | | | 82 492,59 | |
| | | | **Всего :** | **188 979,61** | |

Исп. Шафикова Л.В.