ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за октябрь 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**173 480,01р.**
Фактически получено за месяц –	**175 966,97р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 651,08р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**596,23р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.10.2025 г. -**	**566 447,41р.**
Итого оказано услуг:	**251 776,16р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2025 г.:	**78 296,15р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.10.2025 г.:	**1 076 557,79р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а
Общая площадь 4 438,70 м² утвержденный тариф 39,08 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	4,7	**25 751,15**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**64 120,50**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*63 553,59*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*0,4*	*566,91*	
Итого:				**89 871,65**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**27,6**	**38 358,93**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		27,6	38 358,93	
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	11,3	19 373,75	
Итого:				57 732,68	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 255,90	
3.2.	Затраты АДС			17 929,92	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час		986,00	
Итого:				104 171,83	
			Всего :	**251 776,16**	

Исп. Шафикова Л.В.