Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за октябрь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**218 183,24р.**
Фактически получено за месяц –	**221 095,59р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**3 462,13р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**778,64р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.10.2025 г.**	**1 094 225,20р.**
Итого оказано услуг:	**233 260,44р.**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2025 г.:	**15 077,20р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.10.2025 г.:	**850 192,95р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5 582,99 м² утвержденный тариф 39,08руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	0,6	**321,80**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	3,0	**2 615,25**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	6,8	**12 422,81**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**80 697,29**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*79 934,24*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция	*час*	*0,7*	*763,05*	
Итого:				**96 057,15**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**1,8**	**1 941,05**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши (ремонт кровли)				
	Косметический ремонт	подъезд			
	Общестроительные работы		1,8	1 941,05	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	**2,7**	**4 240,74**	
Итого:				**6 181,79**	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			107 230,22	
3.2.	Затраты АДС			22 551,28	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ			1 240,00	
Итого:				131 021,50	
			Всего :	**233 260,44**	

Исп. Шафикова Л.В.