ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за октябрь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**131 259,89р.**
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	**115 154,19р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	**8 650,39р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**421,16р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.10.2025 г.**	**602 688,13р.**

Итого оказано услуг:	**141 029,52**
Итого перевыполнено работ за октябрь 2025 г.:	**9 769,63р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2025 г.:	**350 434,79р.**

Отчет выполненных работ за октябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая, 56
Общая площадь 3 413,74 м² утвержденный тариф 38,45 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	0,6	**2 950,00**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	3,0	**549,20**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,3	**1 426,51**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**49 583,29**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*48 885,62*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		*0,6*	*697,67*	
Итого:				**54 509,00**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**4,0**	**5 084,05**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	4,0	5 084,05	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	1,3	1 307,62	
Итого:				6 391,67	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			65 579,10	
3.2.	Затраты АДС			13 791,75	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	758,00	
Итого:				80 128,85	
			Всего :	**141 029,52**	

Исп. Шафикова Л.В.