ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за август 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**169 338,78р.**
Фактически получено за месяц –	**135 193,75р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 654,49р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**267,91р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**597,05р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.08.2025 г. -**	**869 630,99р.**
Итого оказано услуг:	**217 405,53р.**
Итого перевыполнено работ за август 2025 г.:	**48 066,75р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.08.2025 г. :	**2 131 077,90р.**

Отчет выполненных работ за август 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4 425,70 м² утвержденный тариф 38,26 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	1,4	**24 268,06**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,7	**1 848,00**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**63 373,16**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*63 373,16*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**89 489,22**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**14,2**	**13 018,07**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	14,2	13 018,07	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	6,1	11 022,36	
Итого:				24 040,43	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 013,86	
3.2.	Затраты АДС			17 879,02	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	983,00	
Итого:				103 875,88	
			Всего :	**217 405,53**	

Исп. Шафикова Л.В.