ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за сентябрь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**165 566,67р.**
Фактически получено за месяц –	**176 893,78р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 159,51р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**765,04р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **30.09.2025 г. -**	**862 891,07р.**
Итого оказано услуг:	**193 760,84р.**
Итого перевыполнено работ за сентябрь 2025 г.:	**28 194,17р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.09.2025 г.:	**391 626,46р.**

Отчет выполненных работ за сентябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4 236,61 м² утвержденный тариф 39,08 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	1,3	**2 534,82**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,7	**1 192,25**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**60 668,26**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*60 668,26*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**64 395,33**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**1,0**	**313,83**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		1,0	313,83	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	2,3	4 190,00	
Итого:				4 503,83	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			81 385,28	
3.2.	Затраты АДС			17 115,90	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	941,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за сентябрь 2025 г.			25 419,50	
Итого:				124 861,68	
			Всего :	**193 760,84**	

Исп. Шафикова Л.В.