ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за сентябрь 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**101 678,09р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц	**93 587,22р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**421,21р.**
Долг жильцов по состоянию на **30.09.2025 г. -**	**474 063,10р.**

Итого оказано услуг:	**480 903,24р.**
Итого перевыполнено работ за сентябрь 2025 г.:	**379 225,15р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 30.09.2025 г.:	**1 995 826,36р.**

Отчет выполненных работ за сентябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74
Общая площадь 3 252,65 м² утвержденный тариф 33,43 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	1,6	**3 673,33**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**46 578,23**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*46 578,23*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**50 251,56**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**4,8**	**341 292,83**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы		2,8	1 941,83	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2	339 351,00	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	5,7	9 204,07	
Итого:				**350 496,90**	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			62 483,79	
3.2.	Затраты АДС			13 140,79	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	723,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2025 г.			3 807,20	
Итого:				80 154,78	
			Всего :	**480 903,24**	

Исп. Шафикова Л.В.