ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2025 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за сентябрь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**125 599,39р.**
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	**145 505,11р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	**4 039,68р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 431,59р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**848,70р.**
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	**17 405,36р.**
Долг жильцов по состоянию на **30.09.2025 г.**	**268 365,54р.**
Итого оказано услуг:	**255 048,93р.**
Итого перевыполнено работ за сентябрь 2025 г.:	**129 449,54р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.09.2025 г.:	**1 444 736,94р.**

Отчет выполненных работ за сентябрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88
Общая площадь 3 516,22 м² утвержденный тариф 35,72 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	2,2	**34 391,36**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**50 327,93**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*50 327,93*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**84 719,29**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**45,7**	**61 116,71**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы		45,7	61 116,71	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	25,4	15 942,76	
Итого:				77 059,47	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			67 513,93	
3.2.	Затраты АДС			14 198,66	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	780,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2025 г.			10 777,58	
Итого:				93 270,17	
			Всего :	**255 048,93**	

Исп. Шафикова Л.В.