

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«\_\_\_\_\_» 2025г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 83 по Печорский пр-т за июль 2025г.

|                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -                                | 158 842,25р.        |
| Фактически получено за месяц –                                                      | 143 092,62р.        |
| <b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b> |                     |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"  | 9 083,30р.          |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"               | 3 286,75р.          |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"     | 716,35р.            |
| Задолженность жильцов по состоянию на 31.07.2025 г. -                               | 548 304,00р.        |
| <b>Итого оказано услуг:</b>                                                         | <b>179 348,01р.</b> |
| <b>Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.07.2025 г.:</b>                     | <b>0,00р.</b>       |

## Отчет выполненных работ за июль 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 83

Общая площадь 4 520 м² утвержденный тариф 34,57 руб.

| № п/п          | Наименование работ                                                                                                                                                                                       | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| 1.             | <b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>                                                                                                                                                     |                   |            |                          |                           |
| 1.1.           | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению                                             | час               |            |                          |                           |
| 1.2.           | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час               |            |                          |                           |
| 1.3.           | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем                                                                                                                                                 | час               |            |                          |                           |
|                | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения                                                                                                            | м                 |            |                          |                           |
| 1.4.           | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)                                                                                                                      | час               |            |                          |                           |
| 1.5.           | Техническое обслуживание электрооборудования                                                                                                                                                             | час               | 0,7        | 627,66                   |                           |
| 1.6.           | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками                                                                                              |                   |            |                          |                           |
| 1.7.           | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                        |                   |            | 65 454,07                |                           |
|                | Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории                                                                        |                   |            | 64 726,40                |                           |
|                | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)                                                                                                                                                 |                   |            |                          |                           |
|                | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                 |                   | 0,6        | 727,67                   |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>66 081,73</b>         |                           |
| 2.             | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>                                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
| 2.1.           | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома                                                                                                                                | час               | 1,2        | 1 391,31                 |                           |
|                | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
|                | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                  |                   | 1,2        | 1 391,31                 |                           |
|                | Косметический ремонт подъездов                                                                                                                                                                           | подъезд           |            |                          |                           |
| 2.2.           | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения                                                                                                   | час               | 3,2        | 5 781,97                 |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>7 173,28</b>          |                           |
| 3.             | <b>Общексплуатационные расходы</b>                                                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
| 3.1.           | Затраты АУП и ИТР                                                                                                                                                                                        |                   |            | 86 829,20                |                           |
| 3.2.           | Затраты АДС                                                                                                                                                                                              |                   |            | 18 260,80                |                           |
| 3.3.           | Снятие показаний ОДПУ                                                                                                                                                                                    | час               | 1          | 1 003,00                 |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>106 093,00</b>        |                           |
| <b>Всего :</b> |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>179 348,01</b>        |                           |

Исп. Шафникова Л.В.