

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул.Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2025 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории
дома № 79 по Печорский пр-т за июль 2024 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	419 616,21р.
Фактически получено за месяц –	405 459,22р.

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	18 967,85р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	8 793,09р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 916,58р.
Долг жильцов по состоянию на 31.07.2025 г. -	1 481 288,37р.

Итого оказано услуг:	479 177,74р.
Итого перевыполнено работ за июль 2025 г.:	59 561,53р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.07.2025 г.	2 984 914,23р.

Отчет выполненных работ за июль 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12 144,50 м² утвержденный тариф 34,55 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,6	1 712,56	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	4,8	7 180,58	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			175 184,07	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			173 916,40	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час			
	Дератизация, дезинсекция	час	0,6	1 267,67	
Итого:				184 077,21	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	7,5	6 774,14	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши, лифестоек		1,3	2 204,66	
	Общестроительные работы	час	6,2	4 569,48	
	Косметический ремонт подъезда	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	3,2	3 258,14	
Итого:				10 032,28	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			233 305,45	
3.2.	Затраты АДС			49 065,80	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	2 697,00	
Итого:				285 068,25	
Всего :				479 177,74	

Исп. Шафикова Л.В.