

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2025 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО "Импульс"

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за июнь 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	169 242,49р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	192 011,12р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 446,39р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	3 092,42р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	550,39р.
Долг жильцов по состоянию на 30.06.2025 г. -	1 101 119,15р.
Итого оказано услуг:	338 575,80р.
Итого перевыполнено работ за июнь 2025 г.:	169 333,31р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.06.2025 г.:	824 502,64р.

Отчет выполненных работ июнь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4 478,50 м² утвержденный тариф 37,79 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	0,3	2 000,00	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	2 242,00	53 736,70	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			64 132,12	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			64 132,12	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция	час			
Итого:				119 868,82	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	41,6	72 548,44	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		24,17	52 378,33	
	Общестроительные работы		17,4	20 170,11	
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,9	8 452,83	
Итого:				81 001,27	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			86 031,99	
3.2.	Затраты АДС			18 093,14	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	995,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июнь 2025 г.			32 585,58	
Итого:				137 705,71	
Всего :				338 575,80	

Исп. Шафrikова Л.В.