

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2025 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО "Импульс"

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за январь 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	158 180,57р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	125 560,43р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 446,39р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	155,72р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	550,39р.
Долг жильцов по состоянию на 31.01.2025 г. -	1 073 859,77р.
Итого оказано услуг:	215 068,19р.
Итого перевыполнено работ за январь 2025 г.:	56 887,61р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.01.2025 г.:	530 314,02р.

Отчет выполненных работ январь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4 478,50 м² утвержденный тариф 35,32 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	4,2	21 775,69	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	1,7	1 960,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,5	2 248,00	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			74 525,93	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			64 132,12	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		3,5	10 393,81	
	Дератизация, дезинсекция	час			
Итого:				100 509,62	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	2,5	2 557,72	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		2,5	2 557,72	
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	5,6	6 326,75	
Итого:				8 884,47	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			86 031,99	
3.2.	Затраты АДС			18 093,14	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	995,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2024 г.			553,97	
Итого:				105 674,10	
Всего :				215 068,19	

Исп. Шафrikова Л.В.