

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
« _____ » _____ 2025 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории
дома № 80 по ул. Социалистическая за январь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	203 890,78р.
Фактически получено за месяц –	190 001,45р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 093,89р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	695,94р.
Долг жильцов по состоянию на 31.01.2025 г.	941 910,86р.
Итого оказано услуг:	240 869,84р.
Итого перевыполнено работ за январь 2025 г.:	36 979,06р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.01.2025 г.:	526 338,72р.

Отчет выполненных работ за январь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5 582 м² утвержденный тариф 36,52 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	3,2	3 254,10	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	4,2	4 900,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,7	1 008,06	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			91 785,00	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			79 934,24	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		4,0	11 850,76	
	Дератизация, дезинсекция	час			
Итого:				100 947,16	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,3	1 715,60	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши (ремонт кровли)				
	Косметический ремонт	подъезд			
	Общестроительные работы		1,3	1 715,60	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	4,8	6 631,61	
Итого:				8 347,21	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			107 230,22	
3.2.	Затраты АДС			22 551,28	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ			1 240,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2024 г.			553,97	
Итого:				131 575,47	
	Всего :			240 869,84	