

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

2025 г.

«\_\_\_\_\_»

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за январь 2025 г.**

|                                                                                      |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья -                                           | <b>149 979,62р.</b> |
| Фактически получено за содержание и ремонт жилья за                                  | <b>158 090,03р.</b> |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая             | <b>2 447,69р.</b>   |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"      | <b>544,34р.</b>     |
| Долг жильцов по состоянию на 31.01.2025 г. -                                         | <b>417 889,73р.</b> |
| <b>Итого оказано услуг :</b>                                                         | <b>183 259,80р.</b> |
| <b>Итого перевыполнено работ за январь 2025 г.:</b>                                  | <b>33 280,18р.</b>  |
| <b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.01.2025 г.:</b> | <b>523 701,01р.</b> |

**Отчет выполненных работ за январь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4 350,43 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 34,11 руб.

| №п./п          | Наименование работ                                                                                                                                                                                       | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>                                                                                                                                                     |                   |            |                          |                           |
| <b>1.1.</b>    | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению                                             | час               | 0,5        | <b>321,68</b>            |                           |
| <b>1.2.</b>    | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час               |            |                          |                           |
| <b>1.3.</b>    | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем                                                                                                                                                 | час               | 7,2        | <b>7 096,31</b>          |                           |
|                | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения                                                                                                            | м                 |            |                          |                           |
| <b>1.4.</b>    | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)                                                                                                                      | час               | 1,1        | <b>1 274,00</b>          |                           |
| <b>1.5.</b>    | Техническое обслуживание электрооборудования                                                                                                                                                             | час               |            |                          |                           |
| <b>1.6.</b>    | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками                                                                                              |                   |            |                          |                           |
| <b>1.7.</b>    | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                        |                   |            | <b>67 835,49</b>         |                           |
|                | Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой                                                                                   |                   |            | <b>62 298,16</b>         |                           |
|                | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)                                                                                                                                                 |                   | 1,8        | <b>5 537,33</b>          |                           |
|                | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                 |                   |            |                          |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>76 527,48</b>         |                           |
| <b>2.</b>      | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>                                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
| <b>2.1.</b>    | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома                                                                                                                                | час               | 0,7        | <b>524,90</b>            |                           |
|                | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                  |                   | 0,7        | <b>524,90</b>            |                           |
|                | Косметический ремонт подъездов                                                                                                                                                                           | подъезд           |            |                          |                           |
| <b>2.2.</b>    | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения                                                                                                   | час               | 2,0        | <b>2 510,00</b>          |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>3 034,90</b>          |                           |
| <b>3.</b>      | <b>Общексплуатационные расходы</b>                                                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
| <b>3.1.</b>    | Затраты АУП и ИТР                                                                                                                                                                                        |                   |            | <b>83 571,76</b>         |                           |
| <b>3.2.</b>    | Затраты АДС                                                                                                                                                                                              |                   |            | <b>17 575,74</b>         |                           |
| <b>3.3.</b>    | Снятие показаний ОДПУ                                                                                                                                                                                    | час               | 1,0        | <b>977,00</b>            |                           |
| <b>3.4.</b>    | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2024 г.                                                                                                                |                   |            | <b>1 572,92</b>          |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>103 697,42</b>        |                           |
| <b>Всего :</b> |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>183 259,80</b>        |                           |

Исп. Шафикова Л.В.