

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2025 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за январь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	117 404,80р.
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	117 595,65р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 206,34р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	758,57р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	17 410,30р.
Долг жильцов по состоянию на 31.01.2025 г.	185 221,15р.
Итого оказано услуг:	151 411,14р.
Итого перевыполнено работ за январь 2025 г.:	34 006,34р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.01.2025 г.:	1 131 029,26р.

Отчет выполненных работ за январь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3 515,12 м² утвержденный тариф 33,38 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,7	784,58	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,9	4 993,72	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			59 993,27	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			50 327,93	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		3,3	9 665,34	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				65 771,57	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,0	1 546,51	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений		1,0	1 546,51	
	Общестроительные работы				
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	0,6	364,57	
Итого:				1 911,08	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			67 513,93	
3.2.	Затраты АДС			14 198,66	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	780,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2024 г.			1 235,90	
Итого:				83 728,49	
Всего :				151 411,14	

Исп. Шафикова Л.В.