**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«Импульс»**
**Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,**
**ул. Социалистическая, д.90,**
**ИНН/КПП 1105024593/110501001**
**Реквизиты: р/с 40702810128000003020,**
**к/с 30101810400000000640**
**в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,**
**БИК 048702640.**
**ИНН 1105024593 КПП 110501001**
**e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru**
**т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50**

**Утверждаю:**

«_____»_____2024 г.

Кургузова Г.В._____

Директор ООО "Импульс"

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за декабрь 2024 г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья - | **158 180,57р.** |
| Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья – | **16 140,24р.** |
| **Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)** | |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК" | **2 446,39р.** |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая | |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **550,39р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **31.12.2024 г. -** | **1 042 409,03р.** |
| **Итого оказано услуг:** | **166 639,50р.** |
| **Итого перевыполнено работ за декабрь 2024 г.:** | **8 458,93р.** |
| **Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2024 г.:** | **473 426,41р.** |

**Отчет выполненных работ декабрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4 478,50 м² утвержденный тариф 35,32 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Работы, услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| **1.1.** | **Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению** | час | | | |
| **1.2.** | **Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений** | час | | | |
| **1.3.** | **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем** | час | 0,8 | **1 045,83** | |
| | **Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения** | м | | | |
| **1.4.** | **Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)** | час | 2,4 | **2 842,00** | |
| **1.5.** | **Техническое обслуживание электрооборудования** | час | 1,8 | **1 726,07** | |
| **1.6.** | **Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками** | | | | |
| **1.7.** | **Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | | | **49 579,89** | |
| | *Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории* | | | *43 799,73* | |
| | *Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)* | | *1,9* | *5 780,16* | |
| | *Дератизация, дезинсекция* | *час* | | | |
| **Итого:** | | | | **55 193,79** | |
| 2. | **Работы по текущему ремонту общего имущества** | | | | |
| **2.1.** | **Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома** | **час** | **0,9** | **503,44** | |
| | *Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши* | | | | |
| | *Общестроительные работы* | | 0,9 | 503,44 | |
| | *Косметический ремонт подъездов* | | | | |
| **2.2.** | **Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения** | час | **0,7** | **387,06** | |
| **Итого:** | | | | **890,50** | |
| 3. | **Общеэксплуатационные расходы** | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 73 402,62 | |
| 3.2. | Затраты АДС | | | 11 957,60 | |
| 3.3. | Снтие показаний ОДПУ | час | 1 | 995,00 | |
| 3.5. | Работы по техническому диагностированию ВДГО (подрядчиком ООО "ЭГИДА" г. Киров) | | | 24 200,00 | |
| **Итого:** | | | | 110 555,21 | |
| | | | **Всего :** | **166 639,50** | |

Исп. Шафикова Л.В.