ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за декабрь 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**162 072,11р.**
Фактически получено за месяц –	**205 368,56р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая "	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**2 369,15р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**532,96р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **31.12.2024 г. -**	**495 974,04р.**
Итого оказано услуг:	**148 516,43р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.12.2024 г.:	**107 890,97р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а
Общая площадь 4 438,10 м² утвержденный тариф 36,52 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	1,3	**1 568,00**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**49 913,25**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*43 404,62*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*2,2*	*6 508,63*	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**51 481,25**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**8,5**	**5 811,22**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		8,5	5 811,22	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	4,1	4 990,84	
Итого:				10 802,06	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			72 740,46	
3.2.	Затраты АДС			11 849,73	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час		986,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за ноябрь 2024 г.			656,94	
Итого:				86 233,13	
			Всего :	**148 516,43**	

Исп. Шафикова Л.В.