Утверждаю:
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за декабрь 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**203 854,25р.**
Фактически получено за месяц –	**201 587,63р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**5 070,59р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**3 093,97р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**696,01р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.12.2024 г.**	**925 862,07р.**
Итого оказано услуг:	**219 798,63р.**
Итого перевыполнено работ за декабрь 2024 г.:	**15 944,38р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.12.2024 г.:	**489 359,66р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5 582 м² утвержденный тариф 36,52 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	1,8	**2 058,00**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	4,5	**3 813,83**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**71 737,22**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*54 591,96*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*5,8*	*17 145,26*	
	Дератизация, дезинсекция	*час*			
Итого:				**77 609,05**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**9,3**	**4 073,86**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши (ремонт кровли)				
	Косметический ремонт	подъезд			
	Общестроительные работы		9,3	4 073,86	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	**1,2**	**1 228,90**	
Итого:				**5 302,76**	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			91 488,98	
3.2.	Затраты АДС			14 903,94	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ			1 240,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за ноябрь 2024 г.			1 423,90	
3.4.	Работы по техническому диагностированию ВДГО (подрядчиком ООО "ЭГИДА" г. Киров)			27 830,00	
Итого:				136 886,82	
			Всего :	**219 798,63**	

Исп. Шафикова Л.В.