ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за декабрь 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**211 553,77р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**269 845,13р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая "	**8 839,11р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**727,22р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.12.2024 г. -**	**783 242,46р.**
Итого оказано услуг:	**209 675,04р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2024 г.:	**75 171,65р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78
Общая площадь 5 792,82 м² утвержденный тариф 36,52 руб.

	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	0,7	**836,67**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	5,8	**5 719,59**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	1,1	**1 274,00**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	0,5	**5 912,21**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**76 712,87**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*56 653,78*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*6,8*	*20 059,09*	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**90 455,34**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**3,0**	**1 101,09**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы		3,0	1 101,09	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	5,8	6 421,46	
Итого:				7 522,55	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			94 944,32	
3.2.	Затраты АДС			15 466,83	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	1 286,00	
Итого:				111 697,15	
			Всего :	**209 675,04**	

Исп. Шафикова Л.В.