ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за декабрь 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**94 977,97р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц	**99 907,08р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	**5 239,63р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**376,50р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.12.2024 г. -**	**406 681,45р.**

Итого оказано услуг:	**459 099,99р.**
Итого перевыполнено работ за декабрь 2024 г.:	**364 122,02р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 31.12.2024 г.:	**1 125 878,20р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74
Общая площадь 3 252,67 м² утвержденный тариф 31,24 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	0,9	**1 150,42**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	7,0	**8 232,00**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации варийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**38 076,91**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*31 811,11*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*2,1*	*6 265,80*	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				**47 459,33**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**5,8**	**343 629,31**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы		2,8	2 381,31	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	3	341 248,00	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	6,3	5 164,49	
Итого:				**348 793,80**	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			53 311,26	
3.2.	Затраты АДС			8 684,63	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	723,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за ноябрь 2024 г.			127,97	
Итого:				62 846,86	
			Всего :	**459 099,99**	

Исп. Шафикова Л.В.