ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за декабрь 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**149 979,62р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за	**167 393,98р.**
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	**15 612,38р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**544,34р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.12.2024 г. -**	**427 474,45р.**
Итого оказано услуг :	**160 169,12р.**
Итого перевыполнено работ за декабрь 2024 г.:	**10 189,50р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2024 г.:	**490 420,83р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72
Общая площадь 4 350,43 м² утвержденный тариф 34,11 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	7,3	**9 535,08**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	1,3	**2 298,94**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**48 914,30**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			*42 547,21*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*1,8*	*5 294,51*	
	Дератизация, дезинсекция		*1,0*	*1 072,58*	
Итого:				**60 748,32**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**0,7**	**936,28**	
	Общестроительные работы		0,7	936,28	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	**10,8**	**14 588,33**	
Итого:				15 524,61	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			71 303,55	
3.2.	Затраты АДС			11 615,65	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	977,00	
Итого:				83 896,20	
			Всего :	**160 169,12**	

Исп. Шафикова Л.В.