ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д. 90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

УТВЕРЖДАЮ:

«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за декабрь 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**101 777,15р.**
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –	**120 117,71р.**
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**363,51р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.12.2024 г.**	**133 812,85р.**
Итого оказано услуг:	**166 655,45р.**
Итого перевыполнено работ за декабрь 2024 г.:	**64 878,30р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2024 г.:	**2 058 035,98р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10
Общая площадь 3 206,80 м² утвержденный тариф 31,73 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час			
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	4,58	**5 204,00**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час	18,7	**25 810,04**	
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час			
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**46 730,50**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*31 362,50*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		*4,8*	*14 474,19*	
	Дератизация, дезинсекция		*0,8*	*893,81*	
Итого:				**77 744,54**	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**6,3**	**8 207,30**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши и вентканалов				
	Общестроительные работы	час	6,3	8 207,30	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	2,4	2 000,00	
Итого:				10 207,30	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			52 559,45	
3.2.	Затраты АДС			8 562,16	
3.3.	Работы по техническому диагностированию ВДГО (подрядчиком ООО "ЭГИДА" г. Киров)			16 870,00	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	712,00	
Итого:				78 703,61	
			Всего :	**166 655,45**	

Исп. Шафикова Л.В.