ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул.Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____»_____2024 г.
Кургузова Г.В._____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования,санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за декабрь 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**419 609,30р.**
Фактически получено за месяц –	**505 729,74р.**

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**24 294,52р.**
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	**8 793,10р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**1 916,58р.**
Долг жильцов по состоянию на **31.12.2024 г. -**	**1 214 087,40р.**

Итого оказано услуг:	**404 669,10р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2024 г.	**2 346 662,47р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12 145,00 м² утвержденный тариф 32,29 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Работы, услуги по содержанию общего имущества**				
1.1.	**Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению**	час	1,8	**784,00**	
1.2.	**Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений**	час			
1.3.	**Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**	час	1,6	**869,58**	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	**Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)**	час			
1.5.	**Техническое обслуживание электрооборудования**	час	2,3	**3 420,82**	
1.6.	**Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками**				
1.7.	**Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**			**145 159,84**	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			*114 527,35*	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	*час*	*10,0*	*29 529,30*	
	Дератизация, дезинсекция	*час*	*0,9*	*1 103,19*	
Итого:				150 234,24	
2.	**Работы по текущему ремонту общего имущества**				
2.1.	**Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома**	**час**	**5,0**	**10 124,77**	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	5,0	4 485,15	
	Косметический ремонт подъезда	подъезд		5 639,62	
2.2.	**Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения**	час	12,5	**8 428,50**	
Итого:				18 553,27	
3.	**Общеэксплуатационные расходы**				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			199 056,55	
3.2.	Затраты АДС			32 427,15	
3.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	2 697,00	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за ноябрь 2024 г.			1 700,89	
Итого:				235 881,59	
			Всего :	**404 669,10**	

Исп. Шафикова Л.В.