

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2024 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за ноябрь 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	117 334,70р.
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	120 551,65р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	11 211,67р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 206,38р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	758,57р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	17 399,90р.
Долг жильцов по состоянию на 30.11.2024 г.	190 520,91р.
Итого оказано услуг:	134 519,70р.
Итого перевыполнено работ за ноябрь 2024 г.:	17 185,00р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.11.2024 г.:	1 054 714,71р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3 515,12 м² утвержденный тариф 33,38 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,4	522,92	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			34 372,01	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			34 372,01	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				34 894,93	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	4,5	8 391,21	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы		4,5	8 391,21	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	15,5	23 466,81	
Итого:				31 858,02	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			57 602,98	
3.2.	Затраты АДС			9 383,77	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	780,00	
Итого:				67 766,75	
Всего :				134 519,70	

Исп. Шафrikова Л.В.