

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____» _____ 2024 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории
дома № 80 по ул. Социалистическая за октябрь 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	203 854,25р.
Фактически получено за месяц –	168 090,57р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	381,84р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 093,97р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Торводоканал"	696,01р.
Долг жильцов по состоянию на 31.10.2024 г.	929 842,23р.
Итого оказано услуг:	190 630,74р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.10.2024 г.:	443 528,57р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80
Общая площадь 5 582 м² утвержденный тариф 36,52 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	1,5	1 804,20	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	3,7	2 602,08	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	0,7	774,12	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,7	1 549,32	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			53 979,56	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			52 414,98	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция	час	1,0	1 564,58	
Итого:				60 709,28	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	2,7	12 100,15	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши (ремонт кровли)				
	Косметический ремонт	подъезд			
	Общестроительные работы		2,7	12 100,15	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	1,8	800,00	
Итого:				12 900,15	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			91 488,98	
3.2.	Затраты АДС			14 903,94	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ			1 240,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за сентябрь 2024 г.			9 388,39	
Итого:				117 021,31	
			Всего :	190 630,74	