

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____» _____ 2024 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за октябрь 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	94 977,97р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц	93 220,05р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	281,69р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	376,50р.
Долг жильцов по состоянию на 31.10.2024 г. -	414 029,63р.
Итого оказано услуг:	161 086,47р.
Итого перевыполнено работ за октябрь 2024 г.:	66 108,50р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 31.10.2024 г.:	732 440,42р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74
Общая площадь 3 252,67 м² утвержденный тариф 31,24 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	10,2	35 385,59	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			30 542,57	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			30 542,57	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				65 928,16	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	10,2	15 110,65	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы		10,2	15 110,65	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	16,4	15 883,81	
Итого:				30 994,46	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			53 311,26	
3.2.	Затраты АДС			8 684,63	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	723,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за сентябрь 2024 г.			1 444,96	
Итого:				64 163,85	
Всего :				161 086,47	

Исп. Шафникова Л.В.