

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бук. 3-12-50

Утверждаю:

2024 г.

« _____ »

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории
дома № 72 по ул. Социалистическая за октябрь 2024 г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	149 979,62р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за	152 598,15р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	7 781,15р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	544,34р.
Долг жильцов по состоянию на 31.10.2024 г. -	429 503,66р.
Итого оказано услуг :	141 595,94р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2024 г.:	481 721,94р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4 350,43 м² утвержденный тариф 34,11 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,8	8 240,00	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,7	858,44	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			40 850,54	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			40 850,54	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				49 948,98	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	2,3	1 771,26	
	Общестроительные работы		2,3	1 771,26	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	5,9	5 979,51	
Итого:				7 750,77	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			71 303,55	
3.2.	Затраты АДС			11 615,65	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	977,00	
Итого:				83 896,20	
Всего :				141 595,94	

Исп. Шафикова Л.В.