

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 301018104000000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:
«_____» _____ 2024 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за октябрь 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	134 811,04р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	149 174,80р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 892,49р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	15 247,66р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	771,04р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	17 363,55р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.10.2024 г. -	229 586,56р.
Итого оказано услуг:	203 116,35р.
Итого перевыполнено работ за октябрь 2024 г.:	68 305,31р.
Итого перевыполнено работ на 31.10.2024 г. с учетом прошлых лет:	1 330 830,80р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4 056,91 м² утвержденный тариф 33,23 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	9,3	74 689,73	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	3,2	3 450,39	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			38 094,38	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			38 094,38	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				116 234,50	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома			6 139,49	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	5,8	6 139,49	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	3,8	2 517,65	
Итого:				8 657,14	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			66 492,75	
3.2.	Затраты АДС			10 831,95	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	900,00	
Итого:				78 224,70	
				203 116,35	

Исп. Шафrikова Л.В.