

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 407028101280000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар, БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____» _____ 2024 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за октябрь 2024 г.

Предъявлено содержание и ремонт -	168 661,43р.
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	169 570,28р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	13 383,86р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	5 044,72р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 099,51р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	2 521,93р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.10.2024 г. -	550 931,34р.
Итого оказано услуг:	204 501,92р.
Итого перевыполнено работ за октябрь 2024 г.:	35 840,49р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2024 г.:	2 840 992,31р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5 220,10 м² утвержденный тариф 32,31 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	14,8	16 540,81	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	8,0	17 702,99	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			49 016,74	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			49 016,74	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				83 260,54	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	12,6	12 389,18	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		12,6	12 389,18	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	12,4	7 366,14	
Итого:				19 755,32	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 557,44	
3.2.	Затраты АДС			13 937,67	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 160,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за сентябрь 2024 г.			830,95	
Итого:				101 486,06	
Всего :				204 501,92	

Исп. Шафникова Л.В.