

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 301018104000000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2024 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по Печорский пр-т за октябрь 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	117 301,32р.
Фактически получено за месяц за тех. обслуживание дома -	110 223,25р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	4 187,97р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 206,40р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	758,59р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	17 394,95р.
Долг жильцов по состоянию на 31.10.2024 г.	191 838,50р.
Итого оказано услуг:	
Итого перевыполнено работ за октябрь 2024 г.:	78 381,00р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2024 г.:	1 037 529,71р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 88

Общая площадь 3 514,52 м² утвержденный тариф 33,38 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	9,3	58 095,70	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,7	2 214,90	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			33 001,34	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			33 001,34	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				93 311,94	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	2,3	2 596,34	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы		2,3	2 596,34	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	28,8	30 519,40	
Итого:				33 115,74	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			57 602,98	
3.2.	Затраты АДС			9 383,77	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	780,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за сентябрь 2024 г.			1 487,89	
Итого:				69 254,64	
Всего :				195 682,32	

Исп. Шафикова Л.В.