

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:
«_____» _____ 2024г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за октябрь 2024 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	136 764,18р.
Фактически получено за месяц –	135 584,46р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 796,59р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 909,75р.
"Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП	852,23р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.10.2024 г. -	526 098,49р.
Итого оказано услуг:	166 405,22р.
Итого перевыполнено работ за октябрь 2024 г.:	29 641,04р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2024 г.:	2 865 835,29р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4 109,50 м² утвержденный тариф 33,28 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	час м	8,9	14 903,87	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,7	1 650,90	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			39 869,68	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			38 588,21	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		1,2	1 281,47	
Итого:				56 424,45	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	4,0	8 879,10	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	4,0	8 879,10	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения		24,3	20 779,66	
Итого:				29 658,76	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			67 354,71	
3.2.	Затраты АДС			10 972,37	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ			912,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за сентябрь 2024 г.			1 082,94	
Итого:				80 322,01	
Всего :				166 405,22	

Исп. Шафrikова Л.В.