

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул.Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 407028101280000003020,

к/с30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2024 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории
дома № 79 по Печорский пр-т за октябрь 2024 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	392 111,04р.
Фактически получено за месяц –	479 115,28р.

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 968,96р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	8 793,10р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 916,58р.
Долг жильцов по состоянию на 31.10.2024 г. -	1 240 011,16р.

Итого оказано услуг:	372 838,48р.
-----------------------------	---------------------

Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2024 г.	2 292 619,11р.
---	-----------------------

Отчет выполненных работ за октябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12 145,00 м² утвержденный тариф 32,29 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	4,4	3 400,57	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	0,8	435,44	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	5,7	4 844,55	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			114 041,55	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			114 041,55	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час			
	Дератизация, дезинсекция	час			
Итого:				122 722,11	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	9,7	8 605,00	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	9,7	8 605,00	
	Косметический ремонт подъезда	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	6,5	7 330,67	
Итого:				15 935,67	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			199 056,55	
3.2.	Затраты АДС			32 427,15	
3.4.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	2 697,00	
Итого:				234 180,70	
Всего :				372 838,48	

Исп. Шаффикова Л.В.