

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____» _____ 2024г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 100 по Печорский пр-т за октябрь 2024 г.

Предъявлено содержание и ремонт	122 072,46р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт	119 508,16р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 101,78р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	681,77р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.10.2024 г.	194 199,46р.
Итого оказано услуг:	115 210,84р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.10.2024 г.:	1 768 733,11р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: Печорский пр-т д. 100
Общая площадь 3 565,2 м² утвержденный тариф 34,24 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,3	183,07	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,6	2 390,21	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			34 551,08	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			33 477,23	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		0,7	1 073,85	
Итого:				37 124,36	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,0	1 129,79	
	и состоит из устранения выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	1,0	1 129,79	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	8,5	7 541,05	
Итого:				8 670,84	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			58 433,63	
3.2.	Затраты А/ДС			9 519,08	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	792,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за сентябрь 2024 г.			670,93	
Итого:				69 415,64	
Всего :				115 210,84	

Исп. Шафникова Л.В.