

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 4070281012800003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2024г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за сентябрь 2024 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	162 072,11р.
Фактически получено за месяц –	155 210,94р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая"	5 195,75р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 369,15р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Торводоканал"	532,96р.
Задолженность жильцов по состоянию на 30.09.2024 г. -	520 565,96р.
Итого оказано услуг:	158 269,41р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 30.09.2024 г.:	172 987,05р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2024 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а
Общая площадь 4 438,10 м² утвержденный тариф 36,52 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	3,7	7 302,56	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	3,3	2 092,20	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			41 673,76	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			41 673,76	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				51 068,52	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	3,7	5 346,36	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		3,7	5 346,36	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	5,8	15 834,40	
Итого:				21 180,76	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			72 740,46	
3.2.	Затраты АДС			11 849,73	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час		986,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2024 г.			443,94	
Итого:				86 020,13	
Всего :				158 269,41	

Исп. Шафкова Л.В.